

deporte
moda
cultura

historia
ocio
arte



VENTA DE PISOS EDIFICIO TORRE DE MADRID

EDIFICIO
TORRE DE
MADRID



Ahora, puedes tener Madrid a tus pies y sentir que tienes a un paso: teatros, cines, museos, comercios, restaurantes y cafés, en el centro histórico y cultural de la capital.



Plaza de España, 4
28008 Madrid
T. 91 418 84 63 / F. 91 418 84 64
M. 620 33 33 38
torredemadrid@metrovasesa.com
www.metrovasesa.com

Madrid a tus pies





Torre de Madrid tiene una ubicación excepcional, no sólo por encontrarse en la Plaza de España, nexo entre las calles Gran Vía y Princesa, que conforman una de las arterias más comerciales y culturales de la capital, si no por su proximidad a los Jardines de Sabatini, el Templo de Debod y el Parque del Oeste, que le permitirán disfrutar de uno de los parques y zonas verdes más extensos de la ciudad. Su proximidad al Palacio Real, el Teatro Real en la Plaza de la Opera y el Madrid de los Austrias, hacen de su situación un lugar privilegiado para vivir.





Edificio emblemático de la capital con unas vistas excepcionales, que harán de su casa un lugar privilegiado donde vivir y disfrutar de una de las zonas más céntricas de Madrid. Dispone de viviendas de 1, 2, 3 dormitorios y dúplex. Han sido recientemente renovadas con las mejores calidades y provistas de toda clase de servicios necesarios para el día a día en la capital.



Para proceder a la reserva de las viviendas será necesario el desembolso del 20% del precio de venta

RELACIÓN DE INMUEBLES DISPONIBLES					
Planta	Vivienda	Dormitorios	m2 útiles	€/m2 útil	Vistas
31	313	3	99,77	8.057	Palacio de Liria y Calle Princesa
31	316	2	81,36	8.226	Plaza de España y Palacio Real
31	317	1	50,46	8.580	Palacio Real y Templo de Debod
30	301	2	63,89	8.190	Templo de Debod y Palacio Real
30	302	2	65,81	7.952	Templo de Debod y Palacio de Liria
30	305	3	105,44	7.720	Palacio de Liria y Calle Princesa
30	308	1	50,46	8.320	Templo de Debod y Palacio Real
29	295	3	97,22	8.111	Plaza de España y Calle Princesa
29	296	3	97,22	8.015	Plaza de España y Palacio Real
28	282	3	91,52	7.458	Templo de Debod y Palacio de Liria
28	283	3	99,77	7.503	Palacio de Liria y Calle Princesa
28	284	3	97,22	7.850	Plaza de España Y Calle Princesa
28	285	3	97,22	7.756	Plaza de España y Palacio Real
28	286	2	81,36	7.391	Palacio Real y Templo de Debod
27	274	3	97,22	7.588	Palacio de Liria y Calle Princesa
27	275	3	97,22	7.498	Plaza de España y Palacio Real
26	262	2	65,91	7.196	Templo de Debod y Palacio de Liria
26	263	1	48,46	7.002	Palacio de Liria y Mirador de La Moncloa
26	264	2	70,05	7.302	Palacio de Liria y Calle Princesa
26	265	3	97,22	7.588	Plaza de España y Calle Princesa
26	266	3	97,22	7.498	Plaza de España y Palacio Real
26	267	2	81,36	7.144	Palacio Real y Templo de Debod
25	251	3	102,90	7.063	Templo de Debod y Palacio Real
25	252	2	65,91	7.388	Templo de Debod y Palacio de Liria
25	253	1	44,46	8.226	Palacio de Liria y Mirador de La Moncloa
25	254	2	70,05	8.234	Palacio de Liria y Calle Princesa
25	255	3	97,22	7.717	Plaza de España y Calle Princesa

Persona de contacto
 María Jesús del Pozo
 91 418 41 60
mjpozo@metrovacesa.es

Precios válidos hasta el 31/12/10

Precios sin IVA

Servicios del Edificio

- WIFI en todas las viviendas
- Llave electrónica de seguridad
- Web Privada
- Vigilancia y seguridad 24 horas
- Recepción y conserje permanente
- Domótica
- Salas de Ocio "Madrid a tus pies"
- Gimnasio
- Aparcamiento (alquiler en Plaza de España)



Memoria de Calidades.

PAVIMENTOS.

El pavimento general de la vivienda es tarima flotante AC4 FLOORLINE COMPACT 32 NOGAL DE BRASIL de EGGER, en baños es material cerámico FOLKSTONE MARENGO 30X60 sin rectificar de GESPANIA y las encimeras en baños y cocinas de Silestone.

PAREDES Y REVESTIMIENTOS.

Las paredes están recubiertas de pintura plástica lisa en color. En baños el revestimiento es de mármol crema marfil y vidrio a color. En cocinas las paredes están forradas con tableros de melamina.

TECHOS.

Toda la vivienda está revestida de falsos techos de placas de Pladur o similar, haciendo cortineros y candilejas para albergar luminarias (se entregan luminarias y lámparas).

CARPINTERÍAS.

La puertas de paso son de madera lacada en color claro y correderas y/o practicables de vidrio. En los salones uno de los paramentos está forrado con tablero de madera lacado en color.

GRIFERÍAS.

En baños y aseos las griferías son de la casa de Ramón Soler, modelo Draco y las válvulas de desagüe son de tipo Click Clac. En duchas la grifería es del tipo termostática, con mango club de 2 funciones, volante y plafón. En cocinas el monomando es vertical de caño giratorio.

SANITARIOS.

Los aparatos sanitarios son de la casa Roca, modelo Meridian N COMPACT. En inodoros y bidés la tapa es de caída amortiguada.

NOTA: Todos los materiales empleados en la vivienda son de primeras marcas y de primera calidad.