

FLASHES SECTORIALES

Inmobiliario

<http://www.esade.edu/guiame/flashs/sectoriales/inmobiliario/>

Flashs relacionados



Banca y Finanzas
Construcción
Hostelería y Turismo

***Flash Inmobiliario** ha sido elaborado por el Servicio de Información y Conocimiento de ESADE. Cualquier utilización y/o referencia de los recursos del Flash deberá citar su procedencia y enlazar a **ESADE Guíame** <<http://www.esadeguame.net>>*

ESADE Guíame está patrocinado por ESADE y la Diputació de Barcelona

FLASH SECTORIAL INMOBILIARIO

➔ Datos sectoriales

- Mercado inmobiliario
- Precios medios vivienda nueva (€/m²)
- Parque de viviendas en España

➔ Ranking principales empresas sector inmobiliario

➔ Fuentes de Información

- Asociaciones y Organismos del sector
- Anuarios, Estadísticas, Estudios de mercado
- Ferias y Salones Comerciales
- Webs recomendadas
- Legislación (Nacional, Europea e Internacional)
- Fuentes Internacionales (Asociaciones, Datos del sector, Webs)
- Artículos de prensa

**DATOS SECTORIALES:
 Mercado Inmobiliario**

Mercado inmobiliario	2009	2008	2007	2006
Precio vivienda libre (€/m²)	1.892,3 €	2.018,5 €	2.085,5 €	1.990,5 €
Viviendas iniciadas	159.284	269.098	651.427	865.600
Viviendas terminadas	425.130	615.072	641.419	585.600
Importe medio hipoteca vivienda (€)	120.104 €	139.780 €	149.007 €	140.275 €

Fuentes: [AHE. Asociación Hipotecaria Española](#), [Ministerio de Vivienda](#)

**Precios medios
vivienda nueva (€/m²)**

Ciudad	Dic. 2009	Dic. 2008	Dic. 2007
Barcelona	3.965	4.243	4.543
San Sebastián	3.805	3.918	4.061
Madrid	3.375	3.658	3.971
Bilbao	3.015	3.129	3.268
Zaragoza	2.607	2.825	3.071
Vitoria	2.585	2.675	2.988
Girona	2.531	2.629	2.784
Sevilla	2.316	2.405	2.551
Salamanca	2.273	2.436	-
Pamplona	2.269	2.388	-

Fuente: [Sociedad Tasación. "Boletín de Mercado Inmobiliario Dic. 2009"](#)
Ranking de capitales de provincia

**Parque de viviendas
en España**

Año	Número de viviendas
2009	26.768.715
2008	26.230.579
2007	25.376.597
2006	24.626.384
2005	23.918.413
2004	23.077.828
2003	22.424.820
2002	21.722.757
2001	20.946.554
1991	17.206.363
1981	14.726.134

Fuente: [Banco de España](#)

Ranking principales empresas sector inmobiliario en 2008

Empresa	Ventas 2008 (mill. €)	Plantilla (Nº empl.)	Informe Anual
Reyal Urbis	2.147,98	386	✓
Metrovacesa	1.421,27*	402	✓
Nozar	1.383,34	167	-
Vallehermoso División Promoción	1.087,47	268	✓
Hercesa Inmobiliaria	759,48*	480	✓
Fbex Promo Inmobiliaria	553,7	45	-
Realia Business	544*	159	✓
Acciona Inmobiliaria	486,56*	182	-
Grupo Pra	472,42*	210	-
Iberdrola Inmobiliaria	351,28*	107	-

Fuente: ["Ranking 5.000 mayores empresas españolas" \(Actualidad Económica, Octubre 2009\)](#)

Haga clic en el nombre de la empresa para acceder al [website corporativo](#)

y al símbolo ✓ para consultar el [informe anual](#)

*Datos 2007

En la web de la [Comisión Nacional del Mercado de Valores](#) encontrará más información sobre las empresas que cotizan en bolsa: memorias auditadas, participaciones significativas, datos de la entidad, etc.

FUENTES DE INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR

Asociaciones y Organismos del sector

- **Ministerio de Vivienda**
- **AHE. Asociación Hipotecaria Española**
- **APCE. Asociación de Promotores y Constructores de España**
- **ETI. Asociación Profesional de Expertos Técnicos Inmobiliarios**
- **Grupo 14. Inmobiliarias por la Excelencia**
- **Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios**
- **AGIF. Asociación de Gestores Inmobiliarios y de Fincas**
- **SEOPAN. Asociación de Empresas Constructoras de Ámbito Nacional**

Anuarios, Estadísticas, Estudios de mercado

- **Informe sobre la Situación del Sector de la Vivienda, Abril 2010 (Ministerio de Vivienda)**
- **Informe: “El proceso de ajuste del mercado inmobiliario español – Enero 2010” (Servicio de Estudios Caixa de Catalunya)**
- **Informe: “El Sector Inmobiliario en 2009” – Enero 2010 (AFI, G14)**
- **Informe de Situación Inmobiliaria – Diciembre 2009 (BBVA)**
- **Spain’s Real Estate and Construction Markets – Octubre 2009 (Deutsche Bank)**
- **Barómetro Inmobiliario Asprima – Segundo Trimestre 2009 (Asprima)**
- **Estudio del Mercado de Vivienda Nueva en 2009 (Sociedad de Tasación)**

FUENTES DE INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR

Anuarios, Estadísticas, Estudios de mercado

- “El Stock de Capital en Viviendas en España y su Distribución Territorial 1990-2007”
Octubre 2009 (FBBVA, IVIE)
- Informe: “Consecuencias económicas de los ciclos del precio de la vivienda”
Febrero 2009 (Documentos de Economía “la Caixa”)
- “Una nota sobre el exceso de oferta de viviendas y la duración del ajuste del sector”
Febrero 2009 (Boletín Económico de ICE)
- Informe Semestral del Sector Inmobiliario (Grup Qualitat, Universitat Barcelona)
- Informes del Mercado Inmobiliario (CBRE)
- Informes del Mercado Inmobiliario y de Oficinas en España (Aguirre Newman)
- Informes y Análisis del Mercado Inmobiliario Español (Jones Lang LaSalle)
- Informe del Mercado de Hoteles en Barcelona – Enero 2010 (Bric Global)
- Estadísticas sobre Vivienda (Ministerio de Vivienda)
- Estadísticas e Informes del Mercado Hipotecario (AHE)
- Estadísticas de Hipotecas (INE)
- Estadísticas de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE)
- Estadística Registral Inmobiliaria (Registradores de España)
- Estadísticas de Edificación y Vivenda (CSCAE) (sección *Estadísticas*)
- Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas de España (Ministerio de Vivienda)
- IMIE. Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles (TINSA)

FUENTES DE INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR

Ferias y Salones Comerciales

- **Barcelona Meeting Point (Fira de Barcelona)**
- **SIMA. Madrid International Real Estate Exhibition**

Más [Ferias y Salones](#) en Biblioteca Sectorial de *ESADE Guíame*

Webs recomendadas

- **Sociedad de Tasación:** [Boletín Mercado Inmobiliario](#), [Precios de la Vivienda](#)
- **Dirección General de Catastro (Ministerio de Economía y Hacienda)**
- **Metros² On Line: Revista Inmobiliaria y de la Construcción**
- **Observatorio de la Vivienda (Garrigues, Consejo General del Notariado de España)**
- **Directivos Construcción: Revista del Mundo Inmobiliario y de la Construcción**
- **Revista Asprima**

Legislación (Nacional, Europea e Internacional)

- **Normativa Estatal y Autonómica: Vivienda, Urbanismo, Edificación (Ministerio Vivienda)**
- **Normativa Europea: Vivienda, Arquitectura, Edificación (Ministerio Vivienda)**
- **Normativa Internacional (Ministerio Vivienda)**
- **Legislación Hipotecaria (AHE)**
 - **Reforma del Mercado Hipotecario**

FUENTES DE INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR

Fuentes Internacionales (Asociaciones, Datos del Sector, Webs)

- El sector en **Europa**:
 - **The European Construction Sector (European Commission)**
 - **UEPC. European Union of Developers and House Builders**
 - **EU Housing Statistics**
 - **Euroconstruct. The European Forecasting Group for the Construction Sector**
 - **69th Euroconstruct Conference: “Recovery Strategies: Positioning the Industry for the Upturn” June 2010**
 - **European Mortgage Federation**
 - **Key Figures on Mortgage and Housing Markets in Europe**
 - **Informe: “Tendencias del Mercado Inmobiliario en Europa 2010” (ULI, PwC)**
 - **Informe sobre el Mercado Hipotecario e Inmobiliario en Europa 2009 (AHE)**
 - **MarketBeat: Global Market Reports (Cushman & Wakefield)**
 - **Report: “European Cities Monitor 2009” (Cushman & Wakefield)**
- **Ámbito Internacional**:
 - **Informe: “Housing Markets in OECD Countries, March 2010” (Deutsche Bank)**
 - **Informes sobre el Sector Inmobiliario Mundial (PwC)**
 - **Emerging Trends in Real Estate 2010**
 - **Tendencias del Mercado Inmobiliario en Estados Unidos 2009**

FUENTES DE INFORMACIÓN SOBRE EL SECTOR

Fuentes Internacionales (Asociaciones, Datos del Sector, Webs)

- Global Real State Investment Trust Report 2010 (Ernst & Young)
- Global Reit Markets 2010 (Ernst & Young)
- Informe: “Real State Outlook 2010” (Deloitte)
- Global Research Reports (Jones Lang LaSalle)
- Global Real Estate Transparency Index 2010 (Jones Lang LaSalle)
- Research Reports (Cushman & Wakefield)
- Global Research Reports (Knight Frank)
- ULI. Urban Land Institute
- ICSC. International Council of Shopping Centers
- Property Week Magazine

Artículos de prensa

- Selección de artículos sobre el sector [INMOBILIARIO](#)
- Artículos recomendados:
 - “La reestructuración del sector inmobiliario” nota de prensa ESADE
 - “Annus horribilis para el sector inmobiliario” en *La Vanguardia*

Para obtener más información sobre el sector *Inmobiliario* recomendamos la consulta de [Selección de artículos de prensa](#) y [Biblioteca Sectorial](#) en *ESADE Guíame*